

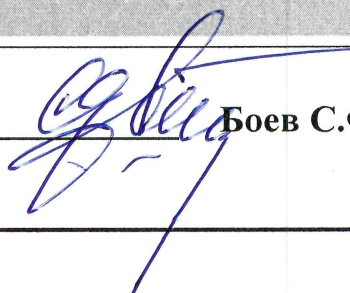
УТВЕРЖДЕНА
решением Совета директоров
ПАО «МАК «Вымпел»
протокол № 01/2019-2020 от «26» июня 2019 г.

Публичное акционерное общество
«Межгосударственная акционерная корпорация «Вымпел»

ПРОГРАММА
по отчуждению
непрофильных активов
ПАО «МАК «Вымпел»
на 2019 – 2020 гг.

Генеральный директор

г. Москва
2019 год


Боев С.Ф.

**Программа по отчуждению непрофильных активов
ПАО «МАК «Вымпел»**

Оглавление

1	Основания для разработки Программы	3
2	Основные термины и определения	4
3	Цели, задачи и принципы реализации непрофильных активов	5-6
4	Порядок выявления непрофильных активов	7-8
5	Порядок оценки непрофильных активов	9
6	Способы реализации непрофильных активов	10-11
7	Информационное обеспечение реализации непрофильных активов	12
8	Подготовка и представление отчетности о ходе исполнения Программы отчуждения непрофильных активов совету директоров и единственному акционеру Общества	13
9	Ответственность руководителей и сотрудников структурных подразделений Общества за реализацию Программы	14
10	Требования к реестру непрофильных активов	15
11	Заключительные положения	16
	Приложение №1. Реестр непрофильных активов.	

1. Основания для разработки Программы по отчуждению непрофильных активов на 2019 – 2020 гг.

Программа по отчуждению непрофильных активов Общества на 2019-2020гг. разработана во исполнение Указа Президента РФ от 07.05.2012 №596 «О долгосрочной государственной экономической политике» (далее – Указ №596) и поручения Президента Российской Федерации от 22 февраля 2016 г. № Пр-348 с учетом рекомендаций, изложенных в следующих документах:

- Распоряжения Правительства Российской Федерации от 10.05.2017 №894-р, которым одобрены Методические указания по выявлению и реализации непрофильных активов.

2. Основные термины и определения

Акционер - АО «Концерн ВКО «Алмаз – Антей».

Общество – ПАО «МАК «Вымпел».

Профильные активы - активы, принадлежащие юридическому лицу на праве собственности, необходимые для осуществления основного вида деятельности или отвечающие следующим условиям: соответствующий актив необходим для реализации долгосрочной программы развития, утвержденной Стратегии и соответствует критериям профильности в соответствии с настоящей Методикой.

Непрофильные активы - активы, принадлежащие юридическому лицу на праве собственности, не участвующие в осуществлении юридическим лицом основного вида деятельности, включая акции (доли) в хозяйственных обществах вне зависимости от основного вида деятельности таких обществ, в случае если юридическому лицу принадлежит пакет (доля) в уставном капитале, составляющая менее 10 % уставного капитала.

Программа отчуждения непрофильных активов Общества - внутренний документ Общества, отражающий основные подходы, принципы и механизм выявления и реализации непрофильных активов.

Реестр непрофильных активов Общества - перечень всех непрофильных активов Общества, подлежащих реализации.

Реализация (отчуждение) - передача Обществом прав собственности на непрофильный актив сторонним лицам.

Продажа - возмездное отчуждение непрофильного актива в собственность иного лица полностью или частично, либо доли в праве собственности на непрофильный актив, передача по договору аренды с правом выкупа, а также отчуждение по инвестиционному соглашению (договору), в качестве вноса по договору простого товарищества или внесение непрофильного актива в оплату уставного капитала юридического лица, в котором Общество не является единственным участником при условии, что в результате указанных сделок Общество приобретает права на актив (активы), являющиеся для Общества профильными.

3. Цели, задачи и принципы реализации непрофильных активов

Основные цели реализации непрофильных активов:

- оптимизация структуры активов;
- повышение эффективности использования активов;
- снижение финансовых затрат, связанных с содержанием и обслуживанием непрофильных активов;
- привлечение дополнительных источников финансирования;
- повышение конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности;
- повышение капитализации.

Основные задачи для Общества в рамках управления непрофильными активами:

- Проведение анализа всех активов и выявление непрофильных активов;
- Разработка Программы отчуждения непрофильных активов;
- Формирование Реестра непрофильных активов;
- Определение непрофильных активов, подлежащих отчуждению;
- Подготовка Плана мероприятий по реализации непрофильных активов;
- Проведение мероприятий по реализации непрофильных активов;
- Представление информации о ходе реализации Программы отчуждения непрофильных активов Акционеру.

Ключевые принципы при реализации непрофильных активов:

- прозрачность - открытость и доступность информации о применяемых методах и подходах по выявлению непрофильных активов из всей совокупности активов;
- системность - анализ активов на предмет выявления непрофильных активов должен производиться на регулярной основе с определенной периодичностью;
- прозрачность - обеспечение открытых и публичных процедур по реализации непрофильных активов, в том числе использование доступных

**Программа по отчуждению непрофильных активов
ПАО «МАК «Вымпел»**

для потенциальных покупателей способов раскрытия информации о продаже непрофильных активов;

- эффективность - выбор способа реализации каждого непрофильного актива должен быть основан на расчёте экономического эффекта от реализации соответствующим способом;
- максимизация доходов - реализация непрофильных активов должна носить возмездный характер при прочих равных условиях;
- минимизация расходов - снижение затрат на содержание неликвидных активов;
- защита экономических интересов Общества при распоряжении активами - своевременная реализация активов, предотвращение потери стоимости активов, защита прав и интересов Общества перед совладельцами активов и третьими лицами.

Ожидаемый эффект от выполнения Программы:

- направление денежных средств, вырученных от реализации непрофильных активов, на финансирование приоритетных мероприятий стратегии и долгосрочной программы развития Общества, других плановых и программных документов.

4. Порядок выявления непрофильных активов

Профильность/непрофильность активов определяется, прежде всего, их связью с профильной (основной) и непрофильной (неосновной) деятельностью юридического лица.

Профильные активы – активы, принадлежащие Обществу на праве собственности, необходимые для реализации основной производственной, или иных документов, определяющих долгосрочное развитие Общества.

Непрофильные активы – активы, принадлежащие Обществу на праве собственности, наличие / отсутствие / отчуждение которых не может оказать влияние на осуществление основной производственной деятельности, или иных документов, определяющих долгосрочное развитие Общества.

Этапы выявления непрофильных активов.

1. Подготовительный этап:

- Инвентаризация всех имеющихся в наличии активов. При инвентаризации выявляется фактическое наличие активов, которое сопоставляется с данными регистров бухгалтерского учета.
- Формирование Реестра в отношении всех активов Общества.
- Классификация активов.

Имущественные комплексы (классификация по назначению):

- Производственно-складской;
- Административный;
- Сельскохозяйственного назначения;
- Социальный.

Земельные участки (классификация по категории земель):

- Земли сельскохозяйственного назначения;
- Земли населенных пунктов;
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, земли иного специального назначения;
- Земли особо охраняемых территорий и объектов;

**Программа по отчуждению непрофильных активов
ПАО «МАК «Вымпел»**

- Земли лесного фонда;
- Земли водного фонда.
- Ведение Реестра непрофильных активов.

2. Основной этап.

Проведение Основного этапа предполагает проведение мероприятий по определению профильности активов с точки зрения использования актива при осуществлении Обществом основного вида деятельности.

В случае если актив используется при осуществлении основного вида деятельности, он относится к профильным активам.

Рекомендации по определению профильности/непрофильности активов установлены Распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.05.2017 №894-р.

5. Порядок оценки непрофильных активов

Оценка непрофильных активов осуществляется независимыми оценщиками, которые ежегодно отбираются Акционером, посредством конкурентной процедуры.

Дополнительно для объектов рыночной стоимостью 10 000 000 рублей и более независимым оценщиком предоставляется оригинал положительного экспертного заключения на отчет об определении рыночной стоимости актива, выполненного саморегулируемой организацией оценщиков (экспертиза на подтверждение стоимости объекта оценки, определенной оценщиком в отчете об оценке).

6. Способы реализации непрофильных активов

Реализация непрофильных активов осуществляется на открытых торгах в форме аукциона (в том числе, в электронной форме) или путем безвозмездной передачи непрофильного актива в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность.

Реализация непрофильных активов путем продажи основывается на принципах:

- публичности;
- открытости;
- прозрачности;
- конкурентности;
- возмездности.

С целью безусловного исполнения принципа прозрачности при реализации непрофильных активов реализация непрофильных активов осуществляется на торгах в форме аукциона, в том числе, с привлечением профессионального организатора торгов, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Безвозмездная передача непрофильного актива в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность осуществляется, если соответствующее имущество соответствует целям и обеспечивает деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Начальная цена реализации непрофильного актива устанавливается не ниже цены, определенной в соответствии с отчетом независимого оценщика.

По результатам проведения торгов с победителем заключается договор купли-продажи путем присоединения победителя торгов к проекту договора, являющемуся приложением к аукционной документации.

Единственным критерием определения победителя торгов является наилучшее предложение по цене.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине участия одного претендента, договор купли-продажи заключается с единственным участником аукциона по начальной цене такого аукциона.

В случае признания торгов по реализации непрофильного актива несостоявшимися, в том числе по причине отсутствия заявок на участие в аукционе, возможно проведение аукциона с применением метода понижения начальной цены («голландский аукцион»).

7. Информационное обеспечение реализации непрофильных активов

Информационное обеспечение продажи непрофильных активов осуществляется в срок не менее 30 рабочих дней до дня планируемой продажи путем размещения полной информации о продаже (анонс продажи, информационное сообщение) на официальном сайте Общества, а также специализированной организации (организатора торгов), уполномоченной собственником на продажу принадлежащего ему непрофильного актива, если такая организация привлекается для организации торгов. Информация о продаже непрофильных активов может быть размещена на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru/>).

Информационное обеспечение реализации активов должно включать размещение информации в широком секторе СМИ, таких как:

- Размещение рекламного объявления в официальных источниках опубликования нормативных актов органов местного самоуправления города и субъекта Российской Федерации;
- Размещение объявлений в сети Интернет на официальном сайте Общества, включая рекламный буклет;
- Публикация извещения о проведении аукциона на электронной торговой площадке;
- Размещение рекламного объявления в специализированных печатных СМИ;
- Размещение объявлений в сети Интернет на сайтах по продаже недвижимости (Avito.ru, Cian.ru, Domofond.ru, Rosrealt.ru, IRR.ru и др.);

При опубликовании информационных сообщений о продаже непрофильного актива дополнительно указывается, в частности, сведения о времени, месте, способе и порядке продажи, сведения об отчуждаемом имуществе, включая сведения о существующих обременениях (наличие договоров аренды и/или иных договоров в отношении продаваемого непрофильного актива, наличие сервитутов, градостроительных и иных ограничений, наличие статуса объекта ГОиЧС, статуса памятника и пр.), о порядке определения лица, получающего право на заключение договора купли-продажи, а также сведения о цене (начальной цене) отчуждаемого имущества.

8. Подготовка и представление отчетности о ходе исполнения Программы по отчуждению непрофильных активов Совету директоров и акционерам Общества

Отчет о реализации непрофильных активов должен содержать следующую информацию:

- Название непрофильного актива;
- Инвентарный номер (если применимо);
- Строка бухгалтерского баланса, где был отражен актив на отчетную дату, предшествующую реализации актива;
- Счета бухгалтерского учета (с учетом аналитики), на которых отражены доход и расход от выбытия актива (91.1xxx 92.2xxx);
- Балансовая стоимость актива, тысяч рублей;
- Фактическая стоимость реализации, тысяч рублей;
- Отклонение фактической стоимости от балансовой стоимости актива;
- Причина отклонения фактической стоимости реализации от балансовой стоимости актива.

Программа отчуждения непрофильных активов подлежит обязательной публикации на сайте Общества в срок не позднее 3 рабочих дней с даты утверждения Советом директоров Общества. В случае внесения изменений в Программу отчуждения непрофильных активов документ в новой редакции подлежит публикации на сайте Общества в срок не позднее 3 рабочих дней с даты утверждения изменений уполномоченным органом Общества.

10. Требования к реестру непрофильных активов

Реестр непрофильных активов содержит в обязательном порядке следующую информацию по каждому непрофильному активу:

- наименование Общества;
- наименование непрофильного актива;
- средства идентификации непрофильного актива, в том числе адрес и общую площадь зданий и земельных участков;
- вид деятельности, к которой относится непрофильный актив, а именно классификацию по назначению имущественного комплекса (административный, производственно-складской, социальный) и классификацию по категории земель;
- остаточная (балансовая) стоимость непрофильного актива по состоянию на последнюю отчетную дату;
- планируемый способ реализации/сохранения;
- описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях;
- сроки реализации непрофильных активов.

Реестр непрофильных активов подлежит обязательной публикации на сайте Общества в срок не позднее 3 рабочих дней с даты утверждения советом директоров Общества. В случае внесения изменений в Реестр документ в новой редакции подлежит публикации на сайте Общества в срок не позднее 3 рабочих дней с даты утверждения изменений уполномоченным органом Общества.

11.Заключительные положения

Положения, заложенные в настоящей Программе, распространяются на все подразделения Общества.